

Załącznik nr 4 do ZO nr 1

UMOWA nr

na wykonanie robót budowlanych zawarta w wyniku udzielenia zamówienia pn.

„Instalacja 8 elektrowni fotowoltaicznych o mocy łącznej 120,5 kW przez AGRO

MAŁDYTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ w celu

wykorzystania energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej”

Projekt objęty jest współfinansowane przez Unię Europejską umową o dofinansowanie nr

RPWM.04.01.00-28-0284/16-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego

Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020

(dalej jako „Umowa”)

zawarta w w dniur.

pomiędzy:

AGRO MAŁDYTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Kopernika 1, 14-330 Małdyty, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru

Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie , VIII Wydział Gospodarczy , pod

nr KRS 0000684561, NIP 7412143020 , REGON 000368378

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Janusza Siepiola - Prezes Zarządu
2. Waldemara Andrzeja Baumann- Członka Zarządu

a

.....
/nazwa i adres podmiotu gospodarczego/

NIP REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w imieniu którego umowę zawiera Pełnomocnik – Lider:

.....
NIP REGON¹

wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez pod numerem/ wpisana do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej², reprezentowana przez:

(wybrać w zależności od formy prawnej Wykonawcy)

.....,
.....

„**Zamawiający**” oraz „**Wykonawca**” w treści Umowy łącznie zwani są „**Stronami**”, indywidualnie zaś „**Stroną**”.

¹ skreślić na etapie przygotowywania umowy do podpisu w przypadku gdy Wykonawcą nie będzie Konsorcjum

² niepotrzebne skreślić na etapie przygotowywania umowy do podpisu

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych na podstawie przekazanego Programu Funkcjonalno – Użytkowego, wykonanie dokumentacji powykonawczej dla zadania pn. „ **Instalacja 8 elektrowni fotowoltaicznych o mocy 120,5 kW przez AGRO MAŁDYTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOSCIĄ w celu wykorzystania energii słonecznej do produkcji energii elektrycznej**” w zakresie określonym w PFU.
2. Strony są zgodne, że Program Funkcjonalno – Użytkowy zawiera opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia. Szczegółowe rozwiązania techniczno – materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, określone będą w projekcie budowlanym/projekcie wykonawczym, który zostanie wykonany przez Wykonawcę przy akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację budowlaną, roboty budowlane niezbędne do oddania przewidzianego Umową przedmiotu zamówienia, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym i Ofertą Wykonawcy, mającymi zastosowanie normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, regulacjami obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Wykonawca zrealizuje i ukończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień Umowy.
5. Przedmiot zamówienia wynikający z Umowy Wykonawca wykona w terminie do 16.07.2018 roku, przy czym Strony ustalają następujące Etapy i terminy pośrednie (kamienie milowe), których odbiór zostanie stwierdzony odbiorem częściowym:

- a. Etap I
Przygotowanie dokumentacji budowlanej, uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, i pozwoleń w terminie do dnia 08.06.2018 roku;
 - b. Etap II
Wybudowanie i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych w terminie do dnia 16.07.2018 roku.
6. Wykonawca zapewnia, że termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uwzględniają wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia i jest one w pełni możliwy do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu przedmiotu zamówienia.
 7. Niekorzystne warunki atmosferyczne w czasie realizacji robót, z którymi w normalnych warunkach należało się liczyć przed zawieraniem niniejszej umowy, nie stanowią utrudnienia w realizacji robót oraz nie uprawniają Wykonawcy do przedłużenia terminów realizacji robót.
 8. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub opóźnia się w stosunku do terminu pośredniego określonego Etapem (kamienia milowego) lub terminu zakończenia poszczególnych robót objętych Przedmiotem umowy o więcej niż 5 dni, Zamawiający ma prawo, powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu umowy lub jego części innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu, a koszty wykonawstwa zastępczego, zostaną zapłacone przez Wykonawcę, przy czym kwota ta może zostać rozliczona poprzez potrącenie z wierzytelnościami Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Jeżeli wykonane roboty wymagają przeprowadzenia szkolenia, które ma być przeprowadzone przed odbiorem końcowym przez Zamawiającego, to przedmiot Umowy nie będzie uznany za wykonany do czasu przeprowadzenia szkolenia.
10. Jeżeli ze względu na stopień skomplikowania prac w ramach przedmiotu zamówienia okaże się to niezbędne, Wykonawca w ramach Ceny zobowiązuje się do zatrudnienia dodatkowych, potrzebnych osób, wykwalifikowanych i doświadczonych w swoich dziedzinach i zawodach, tj. ekspertów, biegłych lub rzeczoznawców, celem prawidłowego i kompletnego wykonania przyjętych na mocy niniejszej Umowy obowiązków.
11. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć przedmiot Umowy z należytą starannością, postanowieniami niniejszej Umowy oraz zaleceniami Zamawiającego i osób trzecich, którymi się on posługuje (np. Inspektor Nadzoru, Inżynier), usunąć wszelkie stwierdzone w nim wady, które ujawnią się w okresie realizacji, rękojmi za wady i gwarancji jakości. Ponadto Wykonawca wykona przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami PFU, Zapytania ofertowego oraz jego zmian lub pyta wraz z odpowiedziami oraz w sposób w pełni odpowiadający wymaganiom Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo robót, w tym kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie nie niższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy, odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony personel techniczny, pracowników, materiały, sprzęt, narzędzia oraz wszelkie inne elementy, czy to o charakterze tymczasowym czy też stałym niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszelkich ujawnionych w nich wad w zakresie, w jakim jest to wyszczególnione w niniejszej umowie i załącznikach do niej.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie użyte i zastosowane przez Wykonawcę materiały spełniały wymagania norm techniczno-budowlanych i przepisów oraz posiadały atesty i świadectwa wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia właściwych dokumentów, potwierdzających, że zastosowane materiały spełniają wymagania określone Umową. W przypadku dostarczenia materiałów nie posiadających atestów lub świadectw wymaganych przez przepisy prawa lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego nie będą one mogły być wykorzystane przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku ich zabudowy w pierwszej kolejności Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia i zastąpienia na zgodne z w/w wymaganiami. W drugiej kolejności, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania powyższego obowiązku, zostaną one usunięte i zastąpione na zgodne z w/w wymaganiami, staraniem Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zgody sądu oraz obciążeniem za udokumentowane koszty takiego wykonania zastępczego.
13. Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne urządzenia i ich obsługę oraz wszelkie materiały pomocnicze niezbędne do przeprowadzenia odpowiednich badań jakości oraz prób dla każdego z urządzeń, materiałów budowlanych oraz elementów robót wykonanych z tych materiałów.
14. Wykonawca oświadcza, że przeprowadził wizję lokalną miejsca wykonania przedmiotu Umowy, zapoznał się z dokumentacją Zamawiającego i uznaje ją za wystarczającą do wykonania przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 2.

(jeżeli ofertę złożyło konsorcjum)

Jeżeli Wykonawcę stanowią podmioty związane umową konsorcjum (lub inną regulującą ich współpracę) to:

- 1) podmioty wchodzące w jego skład będą uważane za solidarnie zobowiązane i odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy;
- 2) podmioty wchodzące w jego skład powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym (liderze), który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę; w szczególności, któremu pozostałe podmioty wchodzące w skład konsorcjum udzielią pisemnego pełnomocnictwa do przyjmowania wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy, pochodzących od Zamawiającego, których potrzeba złożenia przez Zamawiającego może powstać w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, a ponadto z treści pełnomocnictwa wynikać będzie wyraźne upoważnienie partnera wiodącego (lidera) do przyjęcia od Zamawiającego oświadczenia woli lub wiedzy, nawet, jeżeli interesy partnera wiodącego (lidera) i mocodawcy będą ze sobą sprzeczne;
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę partnerów (konsorcjum) którzy wspólnie podjęli się wykonania przedmiotu Umowy;
- 4) Partner wiodący (lider) będzie upoważniony do otrzymywania poleceń dla i w imieniu wszystkich partnerów;
- 5) podmioty wchodzące w skład konsorcjum będą uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie do rąk jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego

wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (solidarność wierzycieli).

§ 3.

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:

Zamawiający:

AGRO MAŁDYTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Kopernika 1, 14-330 Małdyty

Przedstawiciel Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy – Janusz Siepiola ,
tel. 500 071 420.

W celu usprawnieniu komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres:

agro_maldyty@pro.onet.pl .

Wykonawca:

.....,

Przedstawiciel Wykonawcy w zakresie wykonywania Umowy:, tel.

W celu usprawnieniu komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: _____@_____

(oraz do wiadomości _____@_____)

2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji Wykonawcy lub jego danych teleadresowych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

3. Zamawiający upoważnia również do wykonywania czynności nadzoru następujące osoby (Inspektor Nadzoru):

....., tel.

W celu usprawnienia komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: _____@_____

(oraz do wiadomości _____@_____)

4. Przedstawiciel Wykonawcy cały swój czas poświęci na kierowanie wykonaniem Umowy przez Wykonawcę. Jeśli Przedstawiciel Wykonawcy ma być czasowo nieobecny na Placu Budowy podczas realizacji przedmiotu Umowy, to pod warunkiem uprzedniej zgody Zamawiającego, będzie wyznaczona stosowna osoba zastępująca.
5. Wykonawca zapewni ciągły nadzór nad pracą podległego personelu oraz Podwykonawców przez Kierowników robót, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje.
6. Wykonawca zapewni prowadzenie przez Kierowników robót na bieżąco dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia do dnia końcowego odbioru).
7. Wykonawca zatrudni taką liczbę osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
8. Wykonawca zatrudni kierowników robót, którzy będą oddelegowani na wyłączność do wykonywania czynności określonych ustawą Prawo budowlane w ramach przedmiotu Umowy.

9. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną na Placu Budowy lub przy robotach, która:
- uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności,
 - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy,
 - uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub której działanie (bądź zaniechanie działania) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa lub środowiska naturalnego, w tym stwarza ryzyko wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku.
10. Wykonawca zapewni osobom wykonującym przedmiot Umowy odpowiednią odzież i obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej oraz będzie bezwzględnie pilnował ich stosowania. Wykonawca zapewni również odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących przedmiot Umowy, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu.

§ 4.

- Wykonawca oświadcza, że:
 - w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
 - nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;

- 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład wszelkiej dokumentacji sporządzonej w ramach Umowy lub jej części, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem oświadczeń, o których mowa w ust. 8) wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Równocześnie przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach umówionego wynagrodzenia, własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz

udziela Zamawiającemu nieograniczonej czasowo licencji na oprogramowania dostarczone w ramach Umowy.

3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład w/w dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) nieograniczone utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE;
 - 4) wprowadzanie do obrotu;
 - 5) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 6) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 7) udostępnianie wykonawcom lub innym podmiotom prawa prywatnego i publicznego, także wykonanych kopii, w tym w celu wykorzystania do osiągnięcia celu Umowy;
 - 8) najem, dzierżawa, użyczenie;
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, w dowolnej formie w przestrzeni publicznej i internetowej;
 - 10) przetwarzanie, dokonywanie edycji.

4. Strony niniejszym potwierdzają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian we wszelkich utworach stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz korzystania z tak zmienionych utworów, a także rozporządzania nimi, w tym w szczególności gdy zmiany następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, przy czym wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie.
5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przekazanej mu w/w na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 3.
6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem

- Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu.
9. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z przekazaniem części przedmiotu Umowy, a przed podpisaniem przez strony Protokołu Odbioru Końcowego uzyskać oświadczenia autora lub - w przypadku wielości - autorów tej części w przedmiocie ich zobowiązania do niewykonywania przysługujących im osobistych praw autorskich do przekazanej części przedmiotu Umowy przez okres 10 lat.
10. Dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza opracowana w ramach Umowy będzie wykonana w ilości egzemplarzy określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), a jeżeli nie jest to określone – w 4 egzemplarzach (jeden w formie elektronicznej na powszechnie stosowanym nośniku).
11. Każdorazowo, przekazywanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia będzie dokonywane w siedzibie Zamawiającego, w terminach określonych w Umowie, nie później niż do odbioru końcowego. Dokumentacja projektowa, przekazywana na zasadach określonych w niniejszym ustępie, będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego, wyłącznie jednakże w zakresie ilościowym. Weryfikacja dokumentacji pod względem jej zgodności z warunkami Umowy będzie natomiast dokonywana na warunkach określonych w ust. 13 i dalszych tego paragrafu.

12. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu każdego z etapów wskazanych dla przygotowania dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania podpisany przez obie Strony.
13. Przekazana dokumentacja projektowa podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych od dnia jej przekazania. Dla weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z konsultantów zewnętrznych, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedłożonej dokumentacji projektowej bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej. Okres weryfikacji i akceptowania dokumentacji projektowej zgodnie z powyższymi ustaleniami nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego oddelegować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego projektanta odpowiedzialnego za sporządzenie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot weryfikacji przez Zamawiającego.
14. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach przekaże (protokołem przekazania) poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia tychże nieprawidłowości.
15. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego Etapu dla przygotowania dokumentacji projektowej będzie sporządzony po weryfikacji, przeprowadzonej na zasadach określonych w tym paragrafie protokół odbioru podpisany przez obie Strony.

16. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
- a) żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, albo
 - b) zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
 - c) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, albo
 - d) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu Umowy na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
17. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę celem przedłożenia ich we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, Wykonawca będzie zobowiązany przedkładać Zamawiającemu w terminie 8 dni przed złożeniem tych dokumentów do stosownego organu. Jeżeli w terminie 7 dni od otrzymania ww. dokumentów Zamawiający nie przekaze Wykonawcy uwag do przedstawionych opracowań, Wykonawca będzie mógł je złożyć we właściwych organach. Niezależnie od powyższego wymogu za składane dokumenty (ich kompletność i treść) odpowiedzialność ponosi Wykonawca
18. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

19. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady lub usterki polegające na niezgodności z Umową, a w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
- a) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
 - b) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - c) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżeń co do takiego jej przeznaczenia;
 - d) a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z Prawem.
20. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na wykonane obiekty lub roboty wykonane na podstawie tego projektu. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki.
21. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach (obiektach) parametrów zgodnych z Prawem i Zapytania ofertowego.
22. W odniesieniu do utworów stanowiących dokumentację, poza utworami określonymi w postanowieniach §4, Wykonawca udziela Zamawiającemu, bez ograniczenia, co do czasu, zakresu i terytorium, niewyłącznej licencji na korzystanie z nich.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest całkowitą Ceną ofertową netto powiększona o należny (według obowiązującej stawki) podatek VAT.
2. Cena za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi PLN
(słownie: złotych) brutto w tym:
 - wartość netto PLN (słownie: złotych)
 - podatek VAT PLN (słownie: złotych)Szczegółowe rozbiecie ceny za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy stanowi załącznik do Umowy – ROZBICIE CENY OFERTOWEJ (załącznik do oferty wykonawcy).
3. Ustalona cena stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie za zakończone zadanie (wykonanie przedmiotu Umowy). Oznacza to, że Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac, innych czynności lub praw koniecznych do zgodnego z umową wykonania całości przedsięwzięcia opisanego w PFU. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia w odniesieniu do robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w PFU, a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, a także wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem robót, jak również wszystkie koszty pośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności zaś roboty i świadczenia komplementarnie związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że podstawą kalkulacji wynagrodzenia przez Wykonawcę było m.in. ustalenie zakresu rzeczowego robót zgodnie z dokumentacją Zapytania ofertowego, na podstawie której Wykonawca przed podpisaniem Umowy dokonał

szczegółowego oszacowania prac i robot oraz materiałów potrzebnych do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, że jeżeli w swych kalkulacjach cenowych nie przewidział wykonania robót lub świadczeń, bez których przedmiot Umowy nie spełniałby wymagań wynikających z niniejszej Umowy, to wykona takie roboty lub świadczenia na własny koszt. Wykonawca zapewnia, że przed zawarciem Umowy sprawdził warunki lokalne dotyczące terenu robót, przeprowadził profesjonalne badania gruntowe, zweryfikował warunki pracy na budowie i okoliczności te uwzględnił przy ustaleniu wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a ponadto Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ocenę ryzyk i okoliczności wykonania przedmiotu umowy.

5. Strony ustalają, że zapłata za wykonane i odebrane roboty następować będzie po protokolarnym odbiorze wykonania danego zakresu (Etapu) robot zgodnie z ROZBICIEM CEN OFERTOWEJ stanowiącym załącznik do Umowy / po protokolarnym odbiorze końcowym oraz rozliczeniu się z podwykonawcami. Wykonawca wystawi fakturę po sporządzeniu protokołu odbioru wykonania za dane prace określone ROZBICIU CENY OFERTOWEJ.
6. Termin zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę będzie wynosił do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonania za dane prace określone ROZBICIU CENY OFERTOWEJ / po protokolarnym odbiorze końcowym oraz oświadczeniami i dowodami, od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców:

- 1) oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu przysługującego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, za które wystawione zostały faktury przez podwykonawców (i których dotyczy faktura Wykonawcy),
- 2) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za roboty budowlane, usługi i dostawy, których dotyczy faktura Wykonawcy,
- 3) dowody potwierdzające uregulowanie zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, stwierdzonych fakturami wymienionymi w pkt. 1), a w szczególności kopie dokonanych przelewów bankowych na rachunki podwykonawcy,
- 4) przepisy pkt 1) do 3) dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców,
- 5) powyższe zapisy dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 6) Zamawiający może wstrzymać się z płatnością faktur wystawionych przez Wykonawcę jeżeli z dowodów, o których mowa w pkt. 3) oraz w odniesieniu do umów, o których mowa w pkt. 5) wynika, iż w przypadku późniejszego ewentualnego zgłoszenia się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (o dokonanie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia im przysługującego) Zamawiający nie będzie dysponował środkami finansowymi (zabezpieczonymi Umową) na pokrycie ich roszczeń.

7. Strony postanawiają, że ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru technicznego (lub końcowego), przeprowadzeniu uruchomienia oraz rozliczeniu się z płatności wynagrodzenia do Podwykonawców (lub dalszych podwykonawców).
8. Wykazanie w fakturze nieprawidłowej kwoty wynagrodzenia lub nieprawidłowej stawki (albo kwoty) podatku VAT i/lub stwierdzenie błędów w protokole odbioru uprawnia Zamawiającego do wstrzymania się z płatnością. W takim przypadku ww. termin zapłaty będzie liczony od daty otrzymania przez Zamawiającego stosownej korekty do faktury i/lub otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionych ww. dokumentów.
9. Płatności będą regulowane w PLN na rachunek bankowy w Banku SWIFT.*

**w przypadku, gdy Wykonawcą będzie Konsorcjum, powyższy ust. brzmień będzie następująco: „Płatności będą regulowane w PLN na rachunek bankowy(należy podać nazwę podmiotu, na którego konto będą dokonywane przelewy) nr..... w Banku SWIFT Faktury VAT będzie wystawiał (należy podać nazwę jednego z partnerów)”.*
10. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, uprawnionym do wystawienia faktur.
11. Wykonawca zobowiązany jest wystawić oryginał faktury. Na fakturze Wykonawca umieści następujące informacje: numer i datę umowy, nazwę umowy, nazwę zadania, numer i datę protokołu końcowego odbioru robót.

12. Wykonawca przekaże oryginał faktury wraz z resztą dokumentacji niezbędnej do dokonania zapłaty do siedziby Zamawiającego.
13. Datą spełnienia świadczenia pieniężnego jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
15. Zapłata faktur VAT nie oznacza akceptacji wykonanych prac ani nie powoduje rozpoczęcia biegu okresu gwarancji.
16. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.).
17. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.
18. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane prace zlecone w ramach niniejszej Umowy.

§ 6.

1. Zamawiający będzie przekazywać protokolarnie Wykonawcy Place budowy (należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane na każdej z lokalizacji objętej Umową, dalej jako: „Plac budowy”) w terminie do 30 dni od zawarcia Umowy. Przed przekazaniem placu budowy i rozpoczęciem robót Wykonawca

- zobowiązany jest do przeszkolenia swoich pracowników z przestrzegania podstawowych zasad BHP i p.poż, w tym do złożenia planu BIOZ.
2. Zaplecze zlokalizowane na Placu budowy Wykonawca opracowuje i utrzymuje we własnym zakresie.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Plac budowy z chwilą jego przejęcia.
 4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ochraniać mienie znajdujące się na Placu budowy.
 5. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych, nie później niż w terminie trzech (3) dni od daty przejęcia Placu budowy, na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych lub obiektów budowlanych na terenie budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych. Inwentaryzacja taka zostanie poświadczona protokołem przez Wykonawcę i Zamawiającego, a kopię zdjęć Wykonawca przekaże Zamawiającemu na powszechnym nośniku danych.
 6. Wykonawca nie będzie zakłócał niepotrzebnie, ponad konieczną miarę, dostępu, użytkowania lub zajmowania wszystkich dróg i przejść, niezależnie czy są one publiczne, czy w posiadaniu Zamawiającego lub innych osób.
 7. Wykonawca zapozna się z położeniem wszystkich istniejących urządzeń takich jak: drenaży, linii i słupów telefonicznych i elektrycznych, ujęć wodnych, gazociągów oraz inne obiekty, przed wykonaniem jakiegokolwiek wykopu czy rozpoczęciem robót mogących naruszyć te urządzenia.
 8. Wykonawca będzie ponosił wszelką odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Umowy na osobach lub mieniu, w tym

- dotyczące nieruchomości sąsiednich, jak również wynikające z ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości na których realizowane są roboty oraz nieruchomości sąsiednich, w tym za uszkodzenia budynków, budowli, drzew, krzewów, dróg, rowów irygacyjnych, rurociągów, kabli i linii elektrycznych, kabli teletechnicznych i telekomunikacyjnych oraz wszelkich urządzeń, spowodowane przez niego lub jego Podwykonawcę(ów) (dalszych Podwykonawców) przy realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (w uzgodnieniu z zarządcą elementu uszkodzonego) oraz w razie konieczności wykonania wszelkich dalszych robót naprawczych zleconych przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w związku z wszystkimi odszkodowaniami, stratami i wydatkami (włącznie z opłatami sądowymi i innymi wydatkami prawnymi), wynikłymi z każdego takiego niepotrzebnego lub nieprawidłowego działania (392 k.c.).
 10. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym będzie zobowiązany do dokonania, w ramach umówionego wynagrodzenia, niezbędnych uzgodnień z lokalnymi władzami, przedsiębiorstwami oraz właścicielami prywatnymi odnośnie wszelkich niezbędnych usunięć i robót odtworzeniowych istniejących sieci i urządzeń. Wykonawca poniesie koszty takich robót jak i wszelkich uzgodnień. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia poniesionych kosztów Zamawiającemu.
 11. Wykonawca uznaje trasy dostępu do Placu budowy za wystarczająco przydatne i dostępne. Wykonawca będzie właściwie używał odpowiednich pojazdów i tras, aby nie dopuścić do uszkodzenia jakiegokolwiek drogi lub mostu, przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne

możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców, usługodawców lub Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.

12. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego opłat, kar lub grzywien związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych przez niego dróg kołowych, kolejowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za nie dopuszczanie osób nieupoważnionych na Plac budowy.
14. Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Placu budowy oraz podejmie wszelkie konieczne środki ostrożności, aby utrzymać sprzęt i personel Wykonawcy w obrębie Placu budowy.
15. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Plac budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód, w tym będzie uprzątał i usuwał z Placu budowy wszelki złom i odpady.

§7.

1. Wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (urządzenia, materiały) i wykonane elementy robót będą poddawane próbom i badaniom zgodnie z wymaganiami przewidzianymi w dokumentacji projektowej i mających zastosowanie istniejących normach i obowiązujących przepisach.

2. Wykonawca zapewni urządzenia i ich obsługę oraz materiały pomocnicze, a także akredytowane laboratorium niezbędne do przeprowadzenia badań jakości materiałów (wyrobów budowlanych) oraz jakości elementów robót wykonanych z tych materiałów (wyrobów budowlanych). Wszystkie badania materiałów (wyrobów budowlanych) i robót Wykonawca wykonuje na własny koszt.
3. Zamawiający ma prawo dokonywać okresowych kontroli stanu realizacji przedmiotu Umowy, a w tym zakresie może żądać okazania wykonanych prac, nawet jeżeli nie znajdują się one na placu budowy.

§ 8.

1. Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania robót budowlanych, dostarczenia lub usunięcia wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów) dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa Zamawiającego. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem tych zezwoleń obciążą Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie dawał wszystkie powiadomienia, płacił wszystkie podatki, należności i opłaty oraz uzyska wszystkie licencje, jakie są wymagane przez Prawa, w odniesieniu do projektowania dla realizacji przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich wad lub usterek oraz Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie (lub inne koszty) i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z konsekwencjami jakiegokolwiek zaniedbania w tym względzie.
3. Wszystkie wyroby budowlane (materiały, urządzenia) niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca oraz wyroby te będą wyrobami nowymi.

4. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę wyroby budowlane (materiały, urządzenia) muszą odpowiadać, co do jakości, wymaganiom Zamawiającego oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz podlegać akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni, ażeby osoby trzecie (w tym także inni wykonawcy zatrudnieni w procesie budowy, Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek taką osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej. Ponadto Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
6. Przed przystąpieniem do odbiorów, o ile jakaś robota będzie używana, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu tymczasowe instrukcje obsługi i konserwacji, o wystarczającej szczegółowości, aby Zamawiający mógł eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać urządzenia. Roboty nie będą uważane za ukończone, aż Zamawiający otrzyma ostateczne instrukcje obsługi i konserwacji o takiej

szczegółowości oraz wszelkie inne instrukcje wyspecyfikowane w PFU do tych celów.

Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje w języku polskim.

7. W razie zawieszania wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w trakcie zawieszenia zabezpieczać dotychczas wykonane roboty, tak aby uniknąć jakiegokolwiek szkody.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, w tym w szczególności Wykonawca zobligowany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.
2. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo magazynowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót i odbioru, zostały zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Materiały oraz urządzenia powinny być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi, kradzieżą i uszkodzeniami mechanicznymi. Uszkodzenia powstałe podczas demontażu urządzeń istniejących, zakwalifikowanych do dalszego użytkowania, obciążają Wykonawcę i muszą zostać usunięte na jego koszt. Zakres naprawy obejmuje przywrócenie tych urządzeń do stanu sprzed demontażu.
3. Podczas realizacji robót odpady należy magazynować w sposób selektywny w miejscu na ten cel przeznaczony, wyznaczony na Placu budowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016 poz. 1987 ze zm.) oraz jej aktami wykonawczymi w tym zakresie.
4. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę będącego wytwórcą odpadów.

§ 10.

1. Zamawiający przewiduje, że na Placu budowy odbywać mogą się narady z postępu prac z udziałem Zamawiającego i osób trzecich którymi się on posługuje oraz umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, na których będzie omawiany postęp prac oraz inne odnośne sprawy.
2. Zamawiający ma prawo żądania zwołania narad z postępu pracy co najmniej raz w tygodniu. Stosowną informację o zwołaniu narady należy przekazać w ciągu 3 dni przed jej terminem.

§ 11.

W trakcie wykonania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia Robót od godziny 6.00 do godz. 22.00 przez 6 dni w tygodniu (od poniedziałku do soboty włącznie). Brak możliwości wykonywania danych Robót w godzinach od 6.00 do 22.00 oraz w danych warunkach atmosferycznych musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego.

§ 12.

1. Personel Zamawiającego i osoby trzecie którymi się on posługuje:
 - 1) będzie miał pełny dostęp do wszystkich części Placu budowy i do wszystkich miejsc, z których są uzyskiwane materiały, urządzenia lub prowadzone są prace;
 - 2) podczas pozyskiwania, wytwarzania, budowy (na Placu budowy i gdziekolwiek indziej), będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa, oraz do sprawdzania postępu wytwarzania lub montażu urządzeń oraz pozyskiwania i wytwarzania materiałów;

- 3) może wydawać polecenie wykonania prac lub zmiany sposobu wykonania jeżeli wynika to z dokumentacji budowlanej lub innych praw.
2. Wykonawca zapewni personelowi Zamawiającego pełną możliwość wykonywania tych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia w zakresie bezpieczeństwa. Żadna taka czynność nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, kiedykolwiek jakaś praca lub robota będzie gotowa i zanim będzie przykryta, umieszczona poza polem widzenia lub opakowana do przechowywania lub transportu. Wtedy Zamawiający albo bez uzasadnionej zwłoki przeprowadzi te badania, inspekcje, pomiary lub próby, albo bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę, że Zamawiający nie wymaga zrobienia tego. Jeżeli Wykonawca zaniedba dania powiadomienia, to na żądanie i w czasie wymaganym przez Zamawiającego, Wykonawca odkryje taką pracę a następnie przywróci ją pomyślnie do poprzedniego stanu, wszystko na koszt Wykonawcy.

§ 13.

1. Bez względu na jakikolwiek uprzedni odbiór, Zamawiający może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunąć z Placu budowy lub wykonanego zakresu i zastąpić innymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z Umową,
 - 2) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę lub robotę, która nie jest zgodna z Umową, oraz
 - 3) wykonać każdą pracę lub robotę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa robót, z powodu wypadku lub nieprzewidzianego wydarzenia.
2. Każde polecenie Zamawiającego będzie wskazywało rozsądny czas, w jakim Wykonawca jest zobowiązany je wykonać.

3. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób lub firm dla wykonania tej pracy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się.

§ 14.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo (lub zmiana takiej umowy) z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w terminie 30 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w

- terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) w sytuacji w której umowa ta jest niezgodna z przesłanym wcześniej wzorem lub przepisami prawa w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz kopię aneksu do takiej umowy), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź kopia aneksu) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi.
 5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na Placu budowy.
 6. Wykonawca niezwłocznie będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
 7. W przypadku, gdy Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647 (1) i n. k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: koszty procesu, koszty egzekucji.
 8. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 2, 3 i 4 skutkować będzie nie powstaniem na podstawie art. 647¹ Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego wobec Podwykonawcy zaangażowanego przez Wykonawcę.

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w dokumentacji projektowej w wysokości 5 000 PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wykonania Umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu (lub umówionego Etapu lub instalacji na budynku) Umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wykonania Umowy;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad po upływie wyznaczonego terminu ich usunięcia w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany), lub nieprzedłożenie kopii umowy zawartej z podwykonawcą (lub kopii jej zmiany) - w wysokości 20 000 PLN za każdy taki przypadek;
 - 5) za brak ubezpieczenia wymaganego zgodnie z §20 w wysokości 5 000 PLN za każdy stwierdzony dzień braku ubezpieczenia;
 - 6) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto;
2. Łączna suma naliczonych kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
3. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania przedmiotu Umowy, ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych czy odszkodowań z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, bądź na skorzystanie przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy do kwoty naliczonych kar umownych czy odszkodowań.

§ 16.

1. Wykonane prace i roboty podlegać będą odbiorom opisanym w PFU. Stosowane będą następujące odbiory robót: odbiory dokumentacji budowlanej, odbiór dokumentacji powykonawczej, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowe, odbiór końcowy, odbiór pogwarancyjny, odbiory potwierdzające usunięcie wad.
Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu/ odbioru częściowego nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru ostatecznego.
2. Przewidywany termin zakończenia prac lub robót podlegających stosownemu rodzajowi odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 7 dni przed gotowością do odbioru. Po zakończeniu prac i robót Wykonawca dokonuje właściwego wpisu w dzienniku budowy.
3. Przystąpienie do odbioru końcowego robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia przez inspektora nadzoru lub odpowiednio inspektorów nadzoru zakończenia prac i robót oraz kompletności przekazanych przez Wykonawcę wymaganych dla danego odbioru dokumentów odbiorowych. W czynnościach odbioru biorą udział upoważnieni

przedstawiciele obu Stron, którzy podpisują protokół. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony jest protokół odbioru, w którym należy wskazać w szczególności:

- datę dokonania czynności odbioru,
 - przedmiot odbioru,
 - wynik odbioru,
 - wpisanie ewentualnych wad i terminu ich usunięcia,
 - podpisy obydwu Stron (Zamawiającego i Wykonawcy).
4. Nie później niż do dnia przewidywanego zakończenia prac lub robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu (lub inspektorom nadzoru) dokumenty odbiorowe w zakresie niezbędnym dla dokonania danego odbioru.
 5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie deklaracje, certyfikaty i świadectwa oraz dokumentację powykonawczą.
 6. Przed przystąpieniem do odbiorów, o ile część robót będzie używana, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu tymczasowe instrukcje obsługi i konserwacji, o wystarczającej szczegółowości, aby Zamawiający mógł eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać urządzenia. Roboty nie będą uważane za ukończone dla celów ich przejęcia zgodnie z przepisami niniejszego paragrafu, aż Zamawiający otrzyma ostateczne instrukcje obsługi i konserwacji o takiej szczegółowości oraz wszelkie inne instrukcje wyspecyfikowane w PFU do tych celów. Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego z obsługi przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje w języku polskim.

8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, w terminach wyznaczonych zgodnie z postanowieniami Umowy, wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów prac lub robót, a także ujawnionych w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi oraz powiadomienia.
9. Wszelkie ewentualne próby eksploatacyjne Wykonawca wykona przed zgłoszeniem do odbioru końcowego przy udziale Zamawiającego lub osób którymi się on posługuje.

§ 17.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości wynosi: ____ (wpisać zgodnie z ofertą wykonawcy).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, a Wykonawca uchyła się od obowiązku wykonania tych badań, Zamawiający ma prawo zlecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
6. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do usunięcia na swój koszt wszelkich wad występujących w okresie gwarancji i rękojmi za wady. W przypadku

stwierdzenia wad, usterek lub braków w wykonanym Przedmiocie Umowy, Zamawiającego ma prawo - według swojego wyboru - żądać od Wykonawcy usunięcia wad usterek lub braków, poprzez naprawę lub wymianę wadliwej części robót lub materiałów, lub dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiedniego do charakteru wad usterek lub braków i kosztów ich usunięcia, bądź pomniejszenia wartości – w odniesieniu do wad nieusuwalnych. W przypadku braku usunięcia we wskazanym przez Zamawiającego terminie wad, usterek lub braków, Zamawiającego jest nieodwołalnie upoważniony to wykonania zastępczego, poprzez powierzenie usunięcia wad, usterek lub braków osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zgody sądu. W takim przypadku Wykonawca pokryje Zamawiającemu wszystkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym.

7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
9. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest wyłącznie następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych, które niezbędne są do utrzymania gwarancji jakości w mocy. Do powiadamiania Wykonawcy o wadach lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości wymagających pilnego usunięcia, w imieniu Zamawiającego

upoważniony jest także odpowiedni inspektor nadzoru lub osoba wyznaczone przez Zamawiającego.

11. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest również powiadomienie Wykonawcy po upływie okresu gwarancji, jeżeli wada powstała przed upływem tego okresu.
12. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
13. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 18.

Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy możliwa jest wyłącznie w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

1. Zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;
 - 2) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy.

3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typów budowli i urządzeń, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

4) zmiana sposobu wykonywania umowy w przypadku zmiany technologii wykonania robót pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, przy zachowaniu ceny nie wyższej niż wynika z niniejszej umowy oraz terminu wykonania zamówienia, na umotywowany wniosek Wykonawcy po akceptacji Zamawiającego.

- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania umowy (Etapu lub poszczególnych instalacji), zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu umowy i konstrukcji obiektów budowlanych jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

2. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:

- 1) opóźnienie wydania przez ww. organ decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;
- 2) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- 3) nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych nie przewidzianych w zamówieniu
- 4) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń.

- możliwa będzie zmiana terminu wykonania (Etapu) o okres wynikający z opisanych okoliczności.

3. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) wystąpienia Siły Wyższej - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, innych niż termin realizacji, i pozostających z nimi w adekwatnym związku przyczynowo – skutkowym;
- 2) nieprzewidziane warunki techniczne, terenowe i wodne;
- 3) wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym.
- 4) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu w terminie Placu budowy;
- 5) zmiany obowiązujących przepisów, w tym stawek podatku VAT;
- 6) spowodowanymi wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych lub dokonywanie innych czynności zleconych Umową, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie terminu wykonania umowy. Za wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne przyjmuje się takie warunki, które łącznie biorąc pod uwagę - wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót budowlanych skutkują wstrzymaniem ich prowadzenia oraz ilość dni lub intensywność występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych

skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest dużo (co najmniej o 30%) większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania oferty wstecz.

- możliwa będzie zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii Robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania umowy, wynagrodzenia w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

6) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

iii. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

7) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

ii. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

- 8) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- i. na podstawie postanowień umownych, o których mowa w Umowie,
 - ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - iii. w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 9) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 225 000 euro w przypadku zamówień na roboty budowlane i w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
4. Dopuszcza się odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji robót (lub ich części) w zakresie Etapu II w przypadku braku umowy o dofinansowanie.
5. Dopuszcza się możliwość zmian umowy w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych, tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona i są to:
- 1) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 2) zmiany adresu Wykonawcy lub Zamawiającego;
 - 3) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację Umowy.
- Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie wymaga niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 19.

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie do 6 miesięcy od zaistnienia jednej z okoliczności opisanych poniżej, tj. jeżeli:
 - a) Wykonawca staje się niewypłacalny w takim stopniu, że niemożliwym jest należyte zrealizowanie umowy;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy) nie przystąpił do niej w tym terminie;
 - c) Wykonawca przerwie realizację przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego (określającego termin na podjęcie prac i robót);
 - d) Wykonawca naruszy Umowę, w tym także poprzez niewykonywanie prac i/lub robót zgodnie z Umową lub dokumentacją projektową, i nie usunie naruszenia w terminie 14 dni od dnia wezwania lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
 - e) Wykonawca podzleca całość prac lub robót lub dokonuje cesji Umowy, bez wymaganego uzgodnienia;
 - f) Zamawiający będzie zmuszony do wielokrotnego (tj. co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto;

2. Odstąpienie od umowy może dotyczyć wedle wyboru Zamawiającego, całości Umowy lub części, w której Umowa nie została jeszcze zrealizowana. Prawo odstąpienia przysługuje w okresie realizacji Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi w terminie nie później niż 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu protokół zaawansowania prac projektowych oraz odpowiednio protokół inwentaryzacji prac i robót w toku na dzień odstąpienia.
5. Po odstąpieniu Zamawiający może ukończyć prace lub roboty lub zaangażować do tego jakiegokolwiek inne osoby, które będą uprawnione do używania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu Umowy sporządzonej przez lub na rzecz Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych oraz roszczeń związanych z gwarancją i rękojmią w stosunku do wykonanych części Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, z dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części na zasadach określonych w §4 powyżej.

§ 20.

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych poniżej ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) na wszystkie podane poniżej ryzyka:

- 1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji) – suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności projektanta (OC Projektanta) – suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
 - 3) ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy – suma gwarancyjna nie niższa niż 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
2. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres realizacji umowę powyższe ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia polis ubezpieczeniowych oraz warunki ogólne ubezpieczenia, do ubezpieczeń o których mowa w ust. 1 powyżej w terminie do 7 dni, od dnia zawarcia umowy lecz nie później niż w dniu przejścia Placu budowy. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenie w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 21.

1. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% Ceny ofertowej brutto w formie:(wpisać formę ustaloną z wykonawcą – odpowiadającą treści ZO).
2. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie ważne i wykonalne, aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym, od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a

- zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym niż termin rękojmi.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia, zgodnie z ustępem 2 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub prawo, według wyboru Zamawiającego, do zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu bądź prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia Umowy poprzez potrącenie i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu. Rozliczenie odbywać się będzie zgodnie z zasadami rozliczenia zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu. Zatrzymanie kwoty wynagrodzenia na warunkach określonych w zdaniu poprzedzającym będzie równoznaczne z zawarciem pomiędzy Stronami umowy kaucji. W przypadku wstrzymania płatności, Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności. Przedłużone zabezpieczenie ma być zgodne z postanowieniami ZAPYTANIA OFERTOWEGO.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% w ciągu 30 dni od wykonania należycie przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Pozostała kwota w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pozostanie na zabezpieczenie roszczeń powstałych w okresie rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dni po upływie

tego okresu pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek potwierdzonych protokołem odbioru pogwarancyjnego.

§22.

1. Wszelkie zmiany Umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, w formie aneksów, sporządzanych na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji prac i zobowiązań z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
4. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu, to Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa ta została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Umowa ta wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.
7. Załącznikami do umowy jest kopia oferty Wykonawcy, PFU, ZO nr 1, RZBICIE CENY OFERTOWEJ.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA